

NIEUWSBRIEF

NR. 2, SEPTEMBER 2026

JERUSALEMLAAN EN JUDEALAAN

WOONBEDRIJF RENOVEERT WONINGEN AAN DE JERUSALEMLAAN EN DE JUDEALAAN



In de vorige nieuwsbrief las je dat Woonbedrijf in september beslist wat er met de woningen aan de Jerusalemlaan en Judealaan gaat gebeuren. Dit is nu bekend. We voeren onderhoudswerkzaamheden uit. We knappen de woningen op zodat er nog 15 jaar fijn, veilig en comfortabel gewoond kan worden. Over 15 jaar onderzoekt Woonbedrijf opnieuw wat er met de woningen aan de Jerusalemlaan en Judealaan gaat gebeuren.

Terugblik bijeenkomst met de klankbordgroep

Op woensdag 16 september kwamen we samen met de klankbordgroep. Die bestaat uit 3 bewoners van de Jerusalemlaan en Judealaan. Op dinsdag 22 september wordt Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf bijgepraat. Dit hebben we besproken:

- Woonbedrijf en Knaapen vertelden meer over de technische keuzes in het onderhoud.
- We vertelden meer over de communicatie vanaf nu tot en met de start van de werkzaamheden.
- We hebben de leden van de klankbordgroep uitleg gegeven over het betrekken van de Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf voor advies.

We streven ernaar in april 2027 te starten met de werkzaamheden

Op de achterkant van deze nieuwsbrief lees je meer over de werkzaamheden die we uitvoeren. Bij deze nieuwsbrief zit ook de tijdlijn die we tijdens de kennismakingsbijeenkomst deelden.

Vorbereidende werkzaamheden

Voordat het onderhoud start, voeren we eerst voorbereidende werkzaamheden uit:

- We onderzoeken of er asbest aanwezig is op de plekken waar we werken. Het asbestonderzoek is verplicht bij werkzaamheden aan woningen gebouwd voor 1994.
- We onderzoeken of er beschermde dieren, zoals vogels of vleermuizen, in de gebouwen leven. Als dat nodig is, zorgen we ervoor dat zij vóór de werkzaamheden op een veilige manier vertrekken. Dit noemen we ontmoedigen.

Huiskamergesprekken

We kunnen ons voorstellen dat je opziet tegen de werkzaamheden. Of dat er iets speelt in je persoonlijke situatie waarvan wij op de hoogte moeten zijn. Denk bijvoorbeeld aan thuiszorg of als je nachtdiensten draait. Daarvoor komen we bij je thuis voor een huiskamergesprek. Bewonersbegeleider Stephanie van Knaapen en/of bewonersbegeleider Pim van Woonbedrijf maakt een afspraak bij jou thuis. Zij bespreken je wensen en eventuele zorgen met jou.



Stephanie, bewonersbegeleider van Knaapen



Pim, bewonersbegeleider van Woonbedrijf

WERKZAAM- HEDEN

JERUSALEMLAAN EN JUDEALAAN



Advies onderhoud door HVW

Binnenkort dienen we het onderhoudsplan in bij de HVW (Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf). Zij krijgen input van de klankbord-groep met bewoners van de Jerusalemlaan en Judealaan. Uiterlijk eind november reageert de HVW hierop. De reactie is een belangrijke stap om door te kunnen met de onderhoudswerkzaamheden.

Werkzaamheden woningen Jerusalemlaan

We verduurzamen de woningen zodat er nog 15 jaar fijn, veilig en comfortabel gewoond kan worden. Hieronder lees je een overzicht van de meest voorkomende werkzaamheden. Per adres kunnen er nog extra werkzaamheden uitgevoerd worden. Daarover krijg je nog bericht.

Isolerende werkzaamheden:

- Dak van binnenuit isoleren.
- We vervangen enkel glas voor HR++ glas en we vervangen de draairamen.
- Kierdichting bij de ramen verbeteren.
- Panelen bij het kozijn vervangen voor geïsoleerde panelen.
- Een aantal voordeuren en achterdeuren vervangen.

Overige werkzaamheden:

- We vervangen de badkamer en de keuken als deze aan vervanging toe zijn.
- Mechanische ventilatie verbeteren.
- Brandveiligheid verbeteren (bij woningen trappenhuis)
- Meterkast vervangen.
- Zonwering aanbrengen.
- Vlizotrap vervangen.
- Goten en regenpijpen vervangen.
- Gevelherstel waar nodig.
- Schoorsteen onderhouden.
- Schilderwerk aan de buitenkant van de woningen.



Werkzaamheden woningen Judealaan

We verduurzamen de woningen zodat er nog 15 jaar fijn, veilig en comfortabel gewoond kan worden. Hieronder lees je een overzicht van de meest voorkomende werkzaamheden. Per adres kunnen er nog extra werkzaamheden uitgevoerd worden. Daarover krijg je nog bericht.

Isolerende werkzaamheden

- We isoleren de vloer en vervangen kruipruiten waar nodig
- We vervangen enkel glas voor HR++ glas en we vervangen de draairamen.
- Kierdichting bij de ramen verbeteren.
- Deuren vervangen, als deze nog niet vervangen zijn.

Overige werkzaamheden:

- We vervangen de badkamer en de keuken als deze aan vervanging toe zijn.
- Mechanische ventilatie verbeteren.
- Meterkast vervangen.
- Zonwering aanbrengen.
- Regenpijp vervangen.
- Gevelherstel waar nodig.
- Schilderwerk aan de buitenkant van de woningen.

HEB JE VRAGEN? NEEM GERUST CONTACT OP

Woonbedrijf

E-mail: jerusalemlaan@woonbedrijf.com
Telefoon: 040 243 43 43 en vraag naar bewonersbegeleider Pim.

Knaapen

E-mail: stephanie@knaapen.nl
Telefoon: 0499 49 16 50 en vraag naar bewonersbegeleider Stephanie.



TIJDLIJN JERUSALEMLAAN EN JUDEALAAN

2026

MEI		• Overleg klankbordgroep • Technische onderzoeken
JUNI		• Kennismaken met bewoners
AUGUSTUS/SEPTEMBER		• Extra technische onderzoeken
SEPTEMBER		• Woonbedrijf beslist over werkzaamheden
OKTOBER		• Overleg klankbordgroep
DECEMBER		• Bewonersboekje met informatie over de werkzaamheden
DECEMBER		• Informatiebijeenkomst over de werkzaamheden

2027

JANUARI		• Woonbedrijf beslist over kosten
FEBRUARI		• Woonbedrijf informeert bewoners via nieuwsbrief